**В Трудовом кодексе конкретизирован порядок оплаты сверхурочной работы**

Федеральным законом от 22.04.2024 № 91-ФЗ внесены изменения в статью 152 Трудового кодекса Российской Федерации, согласно которым установлены дополнительные гарантии работника при оплате труда за сверхурочную работу.

Согласно закону сверхурочная работа должна оплачиваться исходя из зарплаты с учетом компенсационных и стимулирующих выплат.

При этом сохранены минимальные размеры оплаты переработанных часов (за первые 2 часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере), а также возможность заменить повышенную оплату на дополнительное время отдыха.

Также закреплено, что если локальным нормативным актом или трудовым договором предусматривается оплата сверхурочной работы в более высоком размере, положения настоящего закона не являются основанием для пересмотра работодателем ранее установленных условий.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

**Граждан защитят от нарушений при возврате просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

Федеральным законом от 22.04.2024 № 84-ФЗ «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» расширен перечень субъектов, для которых установлен запрет на заключение с третьими лицами договора об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности физических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно внесенным поправкам наймодатель жилого помещения по договорам социального найма, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности физических лиц третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности.

Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности считается ничтожным.

При этом, новые положения не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности новому наймодателю жилого помещения.

**Уточнены категории родственников, которым**

**производится единовременная выплата в случае гибели**

**участника Специальной Военной Операции**

Президентом Российской Федерации подписан Указ от 08.04.2024 №245 «О внесении изменений в некоторые указы Президента Российской Федерации»

Ранее при отсутствии членов семей, определенных частью 11 статьи 3 Федерального закона от 7 ноября 2011 г. № 306-ФЗ «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат», единовременная выплата полагалась в равных долях полнородным и неполнородным братьям и сестрам погибших (умерших) лиц.

Теперь при осуществлении выплаты должны учитываться также совершеннолетние дети погибшего (умершего) лица, а потом, в случае их отсутствия, - полнородные и неполнородные братья и сестры.

**С 1 октября 2024 года вводится новый порядок получения**

**детьми-сиротами жилищных сертификатов**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 утвержден новый порядок выдачи жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее – дети-сироты).

Указанные категории граждан смогут получить выплату (сертификат) на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Для этого нужно обратиться лично с заявлением в уполномоченный орган региона, посредством МФЦ или портала «Госуслуги», приложив перечень необходимых документов. Решение о выплате принимается специальной комиссией при уполномоченном органе.

Список граждан, которые претендуют на получение сертификата в следующем году, формируется ежегодно в срок до 1 июля, а сам реестр сертификатов – до 1 ноября.

Получатель сертификата вправе реализовать его на всей территории Российской Федерации.

Средства по сертификату уполномоченным органом будут перечисляться непосредственно на счет продавца жилого помещения или банка, выдавшего ипотечный кредит на его приобретение, после получения сведений о праве собственности на жилье получателя сертификата.

Новый порядок начнет действовать с 1 октября 2024 года.